



ASSOSECCO

APPUNTAMENTO FORMATIVO

QUALI SONO I BISOGNI DEI PULITINTORI E COSA PUÒ FARE L'ASSOCIAZIONE
PER SUPPORTARE L'ATTIVITÀ?

15/07/2021

Il piano delle manutenzioni
Commissione INDUSTRIA E
MANUTENZIONI

CLASSIFICAZIONI CONTABILI DELLE MANUTENZIONI

ORDINARIE

- RICORRENTI (AD ESEMPIO PULIZIA, VERNICIATURA, SOSTITUZIONI PARTI DETERIORATE);
- MANTENERE UN BUONO STATO DI FUNZIONAMENTO DEI MACCHINARI E DEGLI IMPIANTI;
- NON AUMENTANO LA CAPACITÀ PRODUTTIVA ORIGINARIA;
- GARANTISCO LA VITA UTILE PREVISTA;
- RIPARAZIONI;
- LE SPESE SOSTENUTE SI POSSONO IMPUTARE INTERAMENTE A CONTO ECONOMICO DELL'ANNO FINO A UN MASSIMO DEL 5% DEL VALORE STORICO DEI BENI, SE SUPERIORI L'ECCEDENZA VA RIPARTITA SU 5 ANNI.

STRAORDINARIE

- SALTUARIE;
- INCREMENTANO LA CAPACITÀ PRODUTTIVA DEGLI IMPIANTI;
- ALLUNGANO LA VITA UTILE DEGLI IMPIANTI;
- NON RIPARAZIONI;
- LE SPESE SOSTENUTE VANNO CAPITALIZZATE E MESSE IN AMMORTAMENTO;

MANUTENZIONI VS RIPARAZIONI

MANUTENZIONI

MANTENERE IN EFFICIENZA I MACCHINARI

PROGRAMMABILI

NO FERMO DELLA PRODUZIONE

COSTI STIMABILI A PRIORI

SOLO COSTI DIRETTI DELL'INTERVENTO

RIPARAZIONI

RIPARARE GUASTI E ROTTURE

NON PROGRAMMABILI

RISCHIO DI FERMO DELLA PRODUZIONE

COSTI NON STIMABILI

COSTI DIRETTI PIÙ COSTI AGGIUNTIVI

CLASSIFICAZIONE SULLA BASE DEL TEMPO DI ESECUZIONE.

SEMPLICI

NON RICHIEDONO TECNICO SPECIALIZZATO

SVOLTE ALL'INTERNO DELL'AZIENDA

TEMPI DI ESECUZIONE RAPIDI. MENO DI UN ORA

MATERIALI GENERICI

COMPLESSE

POSSONO RICHIEDERE TECNICO SPECIALIZZATO

SVOLTE ANCHE ESTERNAMENTE ALL'AZIENDA

TEMPI DI ESECUZIONE LUNGHI

MATERIALI/COMPONENTI SPECIFICI

CHE INCIDENZA HANNO SUL FATTURATO?

COSTI DIRETTI: MATERIALE UTILIZZATO, RICAMBI E MANO D'OPERA



DA DATI DI BILANCIO INCIDENZA DAL 1 % AL 4%

COSTI AGGIUNTIVI: ATTREZZATURE, FERMI DI PRODUZIONE (RICORSI A SERVIZI DI TERZI, PERDITA DI PRODUTTIVITÀ...)



COSTI AGGIUNTIVI: STIMABILI NEL 0,5%/1%

PERCHÉ IL RANGE DEI COSTI DIRETTI È COSÌ AMPIO?

- CADENZA PLURIENNALE DI ALCUNE MANUTENZIONI (ES. CAMBIO CARBONI NELLA LAVASECCO, CUSCINETTI CESTO,...)
- INTERVENTI DI RIPARAZIONE DI IMPORTANTE INCIDENZA ECONOMICA (ES. SOSTITUZIONE MOTORE,...)

CHE STRATEGIA METTERE IN ATTO PER RIDURRE IL RANGE?

MANUTENZIONE PROGRAMMATA

	SEMPlici	COMPLESSE
MANUTENZIONI	POCO TEMPO NO FERMO IMPIANTO COSTI PREVEDIBILI LIMITATI	TANTO TEMPO FERMO IMPIANTO PROGRAMMATO COSTI PREVEDIBILI
RIPARAZIONI	POCO TEMPO FERMO IMPIANTO IMPROVVISO COSTI IMPREVISTI	TANTO TEMPO FERMO IMPIANTO IMPROVVISO COSTI IMPREVISTI TALVOLTA ELEVATI



COME IMPOSTARE LA MANUTENZIONE PROGRAMMATA?

- CONSULTARE IL **MANUALE** PRODOTTO DAL FORNITORE (SEGNALATE SCADENZE E CRITICITÀ RICCORRENTI)
- PREDISPORRE UN **CALENDARIO** DOVE SCRIVERE TUTTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARE
- SULLO STESSO CALENDARIO ANNOTARE GLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE EFFETTUATI
- ANALIZZARE LA FREQUENZA DELLE RIPARAZIONI E QUINDI VALUTARE L'OPPORTUNITÀ:
 - DI AGGIUNGERE MANUTENZIONI;
 - VALUTARE LA QUALITÀ DEI MATERIALI;
 - PREDISPORRE MAGAZZINO RICAMBI.

CALENDARIO MANUTENZIONI

GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
SERBATOI	SEPARTORE	GIRO ARIA	LAVAGGIO BOTTE		SEPARATORE	LAVAGGIO BOTTE			SEPARTORE	INGRASSO CUSCINETTI	
LAVAGGIO BOTTE		SERPENTINI CONDENSATORI							LAVAGGIO BOTTE	CINGHIA MOTORE	

Materiale di proprietà di Assosecco, non riproducibile senza consenso

EMERGENZA

PROGRAMMATA

- CREARE UN **LIBRETTO DI MANUTENZIONE** PER OGNI MACCHIARIO DOVE ANNOTARE GLI INTEVENTI EFFETTUATI:
 - DATA;
 - TIPO DI INTERVENTO;
 - MATERIALE UTILIZATO;
 - COSTO MATERIALE;
 - ORE DI MANO D'OPERA (SE INTERNA);
 - TEMPO DI FERMO MACCHINA;
 - SE INTERVENTO DI TECNICO, COSTO LAVORAZIONE;
 - COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO.

REGISTRO DELLE MANUTENZIONI

DATA	TIPO	TEMPO DI FERMO MACCHINA	INTERNA/ ESTERNA	SE INTERNA N. ADDETTI	TEMPO DI ESECUZIONE	RICAMBI	COSTI	TOTALE COSTO

QUESTA TABELLA POTREMMO “INFORMATIZZARLA” TRAMITE EXCEL, AVREMMO IL VANTAGGIO DI POTER AVERE DEI REPORT PUNTUALI SULLA MANUTAZIONE, SUI COSTI VIVI E QUELLI DOVUTI AL FERMO MACCHINA. POTREMMO ANCHE REPLICARLA PER TUTTI GLI IMPIANTI PRESENTI IN LAVANDERIA.

ELENCO MANUTENZIONI

MANUTAZIONI PROGRAMMATE PER
L'IMPIANTO DI LAVAGGIO A SECCO

INTERVENTO	FREQUENZA
CONTROLLO FRIGOR	ANNUALE
PULIZIA SERBATOI	ANNUALE
PULIZIA SEPARATORE	DIPENDE DA SOLVENTE UTILIZZATO
PULIZIA BATTERIA GIRO ARIA	ANNUALE
PULIZIA SERPENTINO SEPARATORE	ANNUALE ESTERNO AL BISOGNO INTERNO
INGRASSO CUSCINETTI	DA MANUALE
CINGHIA MOTORE	CONTROLLO ANNUALE
PULIZIA FILTRI ROTATIVI	4 ANNI
CAMBIO CARBONI ATTIVI	DA CONTROLLO
LAVAGGIO BOTTE	OGNI 3 MESI